

# **አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቢሮ ልምዓት ከተማ፤ንግድን ኢንዱስትሪን**

አብ 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ነበርቲ ናይ መንበሪ ገዛ ተጠቀምቲ  
ንምግባር አተዓዳድላ ቦታ አመልኪቲ ዝወፀ

**"መምርሒ ዓርሰ ሓገዝ ሓበራዊ መንበሪ አባይቲ ሕብረት ስራሕ ማሕበር"**

**ሕዳር 2009 ዓ/ም  
መቐለ**

**መጻኑዊ**

መንግስቲ ናይ ዜጋታት ናይ ልምዓት መንበሪ ኣባይቲን ኣቅርቦትን ተግባራዊ ንምግባር ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ዝወፀ ኣዋጅ ቁፅሪ 721/2004 ብምደባ ዝፍቀዱ ቦታታት ግንቀፅ 12 ብዘቐመጦ ድንጋገ መሰረት ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ሕ/ስ/ማሕበር መንበሪ ኣባይቲ ንምክያድ እቲ ከይዲ ግልፅነትን ተሓታትነትን ብዘለዎ ኩነታት ንክምራሕ ብመንግስቲ ዝተቐመጡ ናይ ኣፈፃፅማ ኣንፈት ብዝድለ መንገዲ ተግባራዊ ንክኸውን ኣድላይ ኾይኑ ብምርካቡ፤

ኣብዚ መምርሒ ተጠቓሚ ክኸውን ንዝደለ ዝኾነ ይኹን ዜጋ ካብ ኣታዊኡ ብምቐጣብ ዘለዎ ናይ መንበሪ ፀገም ንምቕራፍ ንክኸእል እቲ ምዝገባ ቁጠባ መሰረት ዝገበረ ንክኸውን ስለ ዝተኣመነሉን፤

ኣብ ኩለን ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ዝነብሩ ደለይቲ መንበሪ ገዛ ክውደቡ ኣብ ዝቐርብሉ እዋን ከማልእዎም ዝግባኡ ቅድመ ኩነታት ኣቐዲሞም ንክፈልጥዎ ብምግባር ብዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝካየዱ ናይ መንበሪ ኣባይቲ ፕሮግራም ሕ/ሰብ ካብ ዝገብሮ ፃዕሪ ብተወሳኺ ብመንግስቲ ብዝግበር ድጋፍ ናይ መንበሪ ገዛ በዓል ዋና ንክኸውን ብምግባር ፍትሓዊ ናይ ሃፍቲ ክፍፍል ክህሉ ምግባር ኣድላይ ብምኻኑ፣

ቢሮ ልምዓት ከተማ ንግዲን ኢንዱስትሪን ቤት ምክሪ ስራሕ ፈፃሚ ቢሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ቦታ ከተማ ብሊዝ ንምምሕዳር ተመሓይሹ ዝወፀ ቁፅሪ ደንቢ 76 /2005 መፈፀሚ መምርሒ ናይ ምውፃእ ስልጣን ብዝሃቦ ድንጋገ መሰረት እዚ መምርሒ ኣውጺኡ ኣሎ።

**ክፍሉ ሓደ  
ሓፈሻዊ**

**ዓንቀፅ 1. ሓፂር ርእሲ**

እዚ መምርሒ ን12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ዘገልግል "መምርሒ ዓርሰ ሓገዝ ሓበራዊ መንበሪ ኣባይቲ ሕብረት ስራሕ ማሕበር " ቁፅሪ 3/2009 ተባሂሉ ክጥቀስ ይኸእል።

**ዓንቀፅ2. ትርጉም**

ናይ ቃል ኣጠቓቕማ ካሊእ ትርጉም ተዘይተዋሂብዎ ኣብዚ መምርሒ ውሽጢ፤

1. "ክልል" ማለት ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ማለት እዩ፤
2. "ቢሮ" ማለት ቢሮ ከተማ ልምዓት ንግድን ኢንዱስትሪን ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ'ዩ፤
3. "ሕብረት ስራሕ" ማለት፥ ሰባት ብድሌቶም ኢኮኖሚያዊን ማሕበራውን ፀገማቶም ብሓባር ንምፍታሕ ዝምስርቱዎ ዲሞክራሲያዊ ብዝኾነ መንገዲ ዘመሓዳድርዎን ማሕበር እዩ።
4. "ሕብረት ስራሕ ማሕበር መንበሪ ገዛ"፥ ማለት ነበርቲ ከተማ ብዝነብርሉ ከባቢን ኣብያተ ዕዮን ብድሌት ተኣኻኺቦም ገንዘቦም፤ጉልበቶምን መሳርሒታቶምን ብምውዳድ ብሓባር ዘጣይሽዎ፤ዲሞክራሲያዊ ብዝኾነ መንገዲ ዘመሓድርዎን ፀገም መንበሪ ገዛ ዝፈትሕሉን ማሕበር እዩ።
5. "ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ገዛ ሕብረት ስራሕ ማሕበር"፥ ማለት ኣብ ዓበይቲ ከተማታት ህዝቢ መንበሪ ገዛ ንምስራሕ ዝውደቡ ኮይኖም በዓል ሓደ ደብሪ ናይ ሓባር ህንፃ ብጉልበቶም እውን ዝሳተፉ ኣባላት ዝሓዘ እዩ። "ዓርሰ ምትሕግጋዝ " ማለት ብዓርሰ ምትሕግጋዝ ዝስራሕ ሓበራዊ መንበሪ ኣባይቲ እዩ።
6. "ዕፁው ሒሳብ"፥ ማለት ናይ ዓርሰ ሓገዝ መንበሪ ገዛ ንምስራሕ ብሕብረት ስራሕ ማሕበር ዝውደብ ዝኾነ ይኹን ውልቀ ሰብ ተጠቓሚ እቲ ፕሮግራም ንምኳን ዘኸእል ብቐዳምነት በቲ ሕብረት ስራሕ ማሕበር ሽም ዝኸፈት ዘይንቀሳቐስ ሒሳብ ዝቐመጠሉ እዩ።
7. "ክልል ኤጀንሲ ልምዓት ኣባይቲ"፥ ማለት ብማሕበር ዝተወደቡ ኣካላት ብዝሓተትዎን ብመሰረት ዝህልዎም ህንፃት ኣባይቲ ንምክያድን ንምርካብን ናይ ምምካርን ምድጋፍን ፍቓድ ዝተውሃበን ብመንግስቲ ዝተጣየሻ ወይ ዝጣየሻ ትካል ልምዓት ኣባይቲ እዩ።
8. "ወዳቢ ኣካል"፥ ማለት ናይ መንበሪ ገዛ ሕብረት ስራሕ ማሕበራት ንምውዳብን ንምምዘጋብን ስልጣንን ሓላፍነትን ዝተውሃቦ ኣካል ወይ ድማ ንዚ ፕረግራም ንምፍፃም ክበሃል ንክውድብ ውክልና ዝተውሃቦ ኣካል /ትካል የጠቓልል
9. "ሰብ" ፥ ማለት ናይ ተፈጥሮ ሰብ ወይ ብሕጊ መሰል ሰብነት ዝተውሃቦ ኣካል እዩ።

10. “ባንኪ”፣ ማለት ሰሩዕ ናይ መንግስትን ናይ ውልቀን ገንዘባዊ ትካል ከምኡ እውን ኣፍልጦ ዝረኸበ ማይክሮ ፋይናንስን ዝሓወሰ ይኸውን።
11. “ቦታ ከተማ” ፣ ማለት ኣብ ውሽጢ ብፕላን ከተማ ዝተኸለለ ወይ ብምምሕዳራዊ ውሳኔ ኣብ ትሕቲ ምምሕዳር ከተማ ዝርከብ መሬት እዩ።
12. “ከተማ”፣ ማለት ምምሕዳር ከተማ ወይ ኣፍልጦ ከተማ ዝረኸበት ዕሽል ከተማ ማለት እዩ።
13. “ዓበይቲ ከተማታት”፣ ማለት ናይ ከተማ ምምሕዳር ስልጣን ዝተውሃበን ኮይነን መቐለ፣ ኣላማጣ፣ ኮረም፣ ማይጨው፣ ዓብዩ ዓዲ፣ ወቅሮ፣ ዓዲ ግራት፣ ዓድዋ፣ ኣክሱም፣ ሸረ፣ ሸራሮ፣ ሑመራ እየን።
14. ገዛ፣ ማለት ኣብ ከተማ ወይ ኣብ መስፋሕፍሒ ከባቢ ንመንበሪ፣ንንግዲ፣ንማሕበራዊ ወይ ንዝኾነ ካሊእ ግልጋሎት ዝተሰርሐ ወይ ኣብ ምስራሕ ዝርከብ ዝኾነ ሕጋዊ ወይ ኣግባብ ብዘለዎ ኣካል ፍቓድ ህንፃት ተዋሂብዎ ፤ ዝተኻየደ ህንፃት እዩ።
15. “ሰራሕተኛ መንግስቲ” ኣብዚ መምርሒ ዝተወሃቦ ትርጉም ኣብ ዝተመሓየሸ ኣዋጅ ሰራሕተኛ መንግስቲ ቁፅሪ 189/2003 ዝተቐመጠ ትርጉም ማለት “ኣብ ኣብያተ ዕዮ መንግስቲ ብቐዋሚ ዝሰርሕ ሰብ” ዝብል ከም ዘለዎ ኮይኑ ብሽመት ዝምደብ መራሒ ሰራሕ፣ ዳያኑን ዓቀብቲ ሕግን፣ ኣባላት ህዝባዊ ፖሊስ፣ ካልኣት ብፍሉይ ደንቢ ዝመሓደሩን ኣብ ናይ ልምዓት ትካላት ብቐዋሚ ተቐጂሩ እናሰርሐ ዝርከብ ሰብ እዩ።
16. ኣብ ልምዓት ትካላት ዝተዋፈሩ ሰራሕተኛታት ማለት ኣብታ ሀገር ይኩን ክልል ፍሉይ ማሕበራዊን ኢኮኖሚያዊን ረብሓ ከምዕኡ ዝክእሉ ዓበይቲ ማሕበራዊን ኢኮኖሚያዊን ትካላት ዝተቐፀሩ ቀወመቲ ሰራሕተኛታት ኮይኖም ንትካላት ባንኪ ፣ ኢንዱስትሪ፣ ትምህርቲን ጥዕናን የጠቓልል።
17. “ኣካል ጉዳእ” ማለት ብሕጊ ተቐባልነት ዘለዎ ብኸፋል ይኸን ሙሉእ ናይ ኣካል ጉድኣት ኮይኑ ብተፈጥሮ ወይ ሰብ ሰራሕ ብዝኾነ ሓደጋ ምክንያት ብኸፋል ወይ ሙሉእ ብሙሉእ ናይ ምንቅስቓስ ወይ ናይ ምርኣይ ወይ እውን ናይ ምስማዕ ብተፈጥሮ ፀገም ክሰርሖም ዝግባእ መደበኛ ሰራሕቲ ምስራሕ ዘይከኣለ ተሪፉ ብካሊእ ኣካል ወይ ድጋፍ ወሃቢ መሳርሒ ዝጥቀም ሰብ እዩ።
18. “ቐጥዒ” ማለት ኣብዚ መምርሒ ጠለብ ኣባይቲ መግለፅን ኣድለይቲ ዝኾኑ መጠይቓት ሒዙ ተመዝጋቢ መሊኡ ትክክል ምዃኑ ኣረጋጊፁ ውዕሊ ዝኣትወሉ ሰነድ እዩ።

**ዓንቀፅ 3. ወሰን ተፈጻምነት**

እዚ መምርሒ ኩለን ዓሰርተ ክልተ ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ተፈጻሚ ይኸውን።

**ዓንቀፅ 4. አገላለጻ ምታ**

አብዚ መምርሒ ውሽጢ

- 4.1. ብተባዕታይ ምታ ዝተደንገገ ናይ አንስተይቲ ምታ እውን የካትት እዩ።
- 4.2. ብነፀላ ንሓደ አካል ወይ ሰብ ዝተገለፀ ንብዙሓት አካላት ወይ ሰባት እውን ዝምልከት ይኸውን፤

**ክፍሊ ክልተ**

**ዕላማን መትከላትን ዓርሰ ሓገዝ ሓበራዊ መንበሪ አባይቲ ሕብረት ስራሕ ማሕበር**

**ዓንቀፅ 5. ዓላማ**

ናይ'ዚ መምርሒ ቀንዲ ዕላማታት፡-

- 5.1 አብ ክልልና አብ ኩለን ዓባይቲ ከተማታት ትገራይ ዝነብሩ ደለይቲ ገዛ አሳታፊ፤ ግልፅን አብ አሰራርሓ ዝተመሰረተ ክኸውን ምግባር
- 5.2 በዚ አቢልካ ድማ አብ ሞንጎ ዜጋታት ፍትሓዊ ዝኾነ ሃፍቲ ክፍፍል ክህሉ ንምግባር፤
- 5.3 ትሑትን ማእኸላይን እቶት ዘለዎም ናይ ሕብረተሰብ ክፍልታት ካብ ኣታዊኦም ብምቁጣብ/ምዕቋር መሰረት ብምግባር ዘለዎም ናይ መንበሪ ፀገም ንክቕረፍ ንምግባር እዩ።
- 5.4 መሬት ቆጣቢ ብዝኾነ መንገዲ ብዝነአሰ ዋጋ ግቡእ ግልጋሎት ክህቡ ዝክእሉ መንበሪ አባይቲ ዜጋታት ተደጋጊሮም ክሃንፁ ምግባር

**ዓንቀፅ 6. መትከላት**

አወዳድባ ደለይቲ መንበሪ ገዛ ዝስዕቡ መትከላት መሰረት ብምግባር ዝፍፀም ይኸውን።

- 6.1 ደለይቲ መንበሪ ገዛ ሕብረተሰብ ከከም ኣታዊ መጠኑን ዓቕሙን ክሳትፍ ዝክእለሉ አማራጺታት ስርዓት ብምክታል፤
- 6.2 ግልፅነት፣ ተሓታተነት፣ ፍትሓዊን ደረጅኡ ዝሓለወ አወዳድባ ንምክያድ ዘክእል ስርዓት ምዝርጋሕ፤
- 6.3 ደለይቲ መንበሪ ገዛ ንሕብረተሰብ ተበባሒ ንክኸውን ምግባር፤
- 6.4 ሕብረተሰብ ብዛዕባ አካይዳ እቲ ፕሮግራም ግለጺ ሓበሬታ ንክበዕሉ ናይ ምግባር አካይዳ ምክታል፤
- 6.5 ተመዝገብቲ ምስ ባንኪ ወይ ምስ ዕቋር ትካላት ምትእስሳር ናይ ምዕቋር/ምቁጣብ ባህሊ ንክዓቢ ዝገብር አሰራርሓ ምዝርጋሕ።

**ክፍሊ ሰለስተ**

**ናይ ኣወዳድባ ኣፈፃፀማ ስነ-ስርዓት ዝምልከት**

**ፃንቀፅ 7. ኩሎም ኣብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ደለይቲ ገዛ ክውደቡ እንትመፁ.**

**7.1. ነበርቲ ከተማ ከማልእዎም ዝግባእ**

**ዝኾነ ነባሪ እታ ከተማ ንምዝገባ እንትቐርብ እዞም ዝሰዕቡ ረቋሕታት ከማልእ ይግባእ፤**

**ሀ. ዕድሚኡ 18 ዓመትን ልዕሊኡን ዝኾነ ኢትዮጵያዊ ዜጋ ክኾውን ይግባእ፤**

**ለ. ንተኸታተልቲ ክልተ ዓመትን ልዕሊኡን ኣብቲ ከተማ ዝነበረ ን ዝነበር ዘሎን ምዃኑ ዘረጋግፅ ዝተሓደሰ ናይ ነባርነት መለለይ መንነት ብኣካል ሓዘ ክቐርብ ኣለዎ፤**

**ሐ. እቲ ዝውደብ ሰብ ብባዕሉ ወይ ብሽም በዓልቲ ሓዳሩ ኣብ ውሽጢ ዝምዝገበሉ ከተማ ይኹን ካልኣት ከተማታት ትግራይ መንበሪ ገዛ ፣ ናይ መንበሪ መስርሒ ቦታ ዘይብሉ ፣ ቕድሚኡ ሕዚ ናይ ሓባር ኣባይቲ /ኮንዶሚኒየም/ ዕጫ ተጠቓሚ ዘይኮነ ክኾውን ኣለዎ፤**

**መ. ካብዚኦም ኣብዚ ፃንቀፅ ንኡስ ፃንቀፅ ሀ/ለ/ሐ ዝተጠቐሱ ዘይግበኦ ኮይኑ እንተተረኺቡ ዝበፅሑ ገዛ ከም ዝሕደግን ብሕጊ ከም ዝጥየቕን ብፌርመኡ ብምርግጋፅ ግቡእ/ውዕሊ ክኣትው ዝኸእል፤**

**ረ. ካብ ሓደ ንላዕሊ ማሕበር ብባዕሉ /ላ ይኹን ብባዓልቲ ሓዳሩ/ራ ዘይተመዘገበ**

**ሰ. ኣብቲ ዝውደብሉ ከተማ ነባሪ ኮይኑ ነገር ግን ንልዕሊ ሓደ ዓመት ብምክንያት ከቢድ ሕማም ብሕክምና ካብቲ ከተማ ወፃኢ ዝፀንሐ ነባሪ ኣብቲ ቦታ ክሳብ ክንደይ እዋን ከም ዝፀነሐ ወይ ከም ዝፀንሐ ብዝርዝር ሕጋዊ መረዳእታ እንተቐረቡ ንምውዳብ ብቑዕ ይኸውን፤**

**7.2. ኣብ ናይ መንግስቲ ን ናይ ልምዓት ትካላትን ዝተዋፈሩ ሰራሕተኛታት ኣወዳድባ ዝምልከት፣**

**ሀ. ኣብታ ከተማ ዝርከባ ኣብያተ ዕዮ መንግስቲ ይኹና ናይ ልምዓት ትካላት ብቐዋሚነት ተቐጺሩ እናሰርሐ ዝርከብ ሰብ ክኾውን ኣለዎ።**

**ለ. ኣብቲ ዝውደብሉ እዋን ግዜ ዘይሓለፎ ቀዋሚ ሰራሕተኛ ምካኑ ብግልፂ ዝሕብር ብላዕለዎይ ሓላፊ ዝተፈረመ ብኣድራሻ ናብ ወዳቢ ኣካል ዝተፅሓፈ ድጋፍ ደብዳቤ ክቐርብ ኣለዎ።**

ሐ. አብቲ ዝውደበሉ ከተማ ዝርከብ ኣብያተ ዕዮ መንግስቲ ወይ ልምዓት ትካል ኮይኑ ነገር ግን ንልዕሊ ሓደ ዓመት ብምክንያት ትምህርቲ ዕድል ወይ ብሕክምና ካብቲ ከተማ ወፃኢ ዝነበረ ኣብቲ ቦታ ክሳብ ክንደይ እዋን/ግዜ ከም ዝፀነሐ ወይ ከም ዘፅንሕ ብዝርዝር ሕጋዊ መረዳእታ እንተኸረቡ ካብቲ ስራሕ ዘይለቐቐ ምካኑ እንተኸረቡ ንምውዳብ ብቑዕ ይኸውን፤ መ. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 7.2/ሀ/ለ/ሐ ዝተገለፁ መረዳእታታት ዘኸረቡ ሰብ ኣብታ ከተማ ንክልተ ዓመትን ልዕሊኡን ዝፀነሐ ምካኑ ናይ ምቕራብ ግዴታ የብሉን። ረ. ኣብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ንኸወደብ ኣብ ዝቐርበሉ እዋን ኣብታ ከተማ ብባዕሉ ወይ ብዓልቲ ሓዳሩ/ራ ናይ መንበሪ ገዛ ዘይብሎም ምካኖም ውዕሊ ክፍፅሙ ኣለዎም

ሰ. ዝኮነ ሰራሕተኛ በዚ መምርሒ ኣብ ሓንቲ ከተማ ጥራሕ ናይ ምጥቃም መሰል ይህልዎ። ሸ. ብአካል ምቕራብ ዘይከኣለ ሰራሕተኛ መንግስቲ እንተኸይኑ ዝሰርሐሉ ቤት ዕዮ ላዕለዋይ ሓላፊ ብዝፈልጦን ብዘረጋግፎን መእመኒ ምክንያት ቦቲ ትካል ሓላፊነት ብውክልና ክምዝገብ ይኸእል።

ቀ. ማእከሎም ኣብታ ከተማ ዝኮኑ ናይ ፌደራል ፣ ክልል፣ ዞባ ን ወረዳን ናይ መንግስቲ ትካላትን ናይ ልምዓት ትካላትን ዝሰርሑ ሰራሕተኛታት ብቐዋምነት ኣብታ ከተማ ንክሰርሑ ዝተመደቡ ምካኖም ካብ ዋና እቲ ቤት ዕዮ መረጋገጺ ድጋፍ ከኸርቡ ኣለዎም

**7.3. ኣብ ምክልኻል ሃገር፤ ፌደራል ፖሊስ ሰራዊትን ፍሉይ ሓይሊን ዝተዋፈሩ ኣወዳድባ ዝምልከት፣**

ሀ. ኣብ ሰራዊት ምክልኻል ሃገር፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን ተዋፊሮም ኣብ ምስራሕ ዝርከቡ ኣካላት ኣብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ክውደቡ ይኸእሉ እዮም።

ለ. መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን ንኸወደቡ ኣባላት ምክልኻል ሰራዊት ምጃኖም ካብ ዝምልከቶ ቤት ፅሕፈት ምክልኻል ሰራዊት ወይድማ ካብ ፌደራል ፖሊስ ኣብቲ ዝወደብሉ እዋን ጊዜ ዘይሓለፎ ብላዕለዋይ ሓላፊ ዝተፈረመ ብኣድራሻ ናብታ ዝውደበላ ከተማ ድጋፍ ደብዳቤ ከኸርቡ ኣለዎም።

ሐ. መከላኸሊ ሰራዊትን ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን ንበይኖም ወይድማ ምስ ካልኣት ነበርቲ ክወደቡ ዝኸእሉ ኮይኖም ካብ ሓደ ግዜን ሓደ ቦታን ንላዕሊ ዕድል ክፍቀድ ኣይኸእልን።

መ. መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን አብዞ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ ንኸወደቡ አብ ኩለን ከተማታት ትግራይ ብባዕሉ ወይ ብዓልቲ ሓዳሩ/ራ መንበሪ ገዛ ዘይብሎም ምካኑ ውዕሊ ክፍፅሙ አለዎም

ረ. መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን አብ ዝመረፅዎ ሓንቲ ከተማ ትግራይ ናይ ምውዳብ መሰል አለዎም

**7.4. አብ ወፃኢ ዝነበሩ ኢትዮጵያውያንን ትዉልደ ኢትዮጵያውያንን (Diaspora) ተወዲቦም መስርሒ ቦታ ከተማ ዝረኽቡሉ አገባብ፥**

አወዳድባን ወዳቢ አካልን ሕብረት ስራሕ ማሕበራት ህንፀት መንበሪ ገዛ ዲያስፖራ፥

ሀ. አብ ወፃኢ ዝነበሩ ኢትዮጵያውያንን ትዉልደ ኢትዮጵያውያንን ብኢ.ፌ.ድ.ሪ ሚስዮንናት ተመዲቦም/ተቆጧሮም አብ ስራሕ ዝርከቡ ዲፓሎማትን ከምኡ እውን ተመለስቲ አባላት ዲያስፖራን ተፈፃሚ ይኸውን።

ለ. አብዞ ዓርሰ ምትሕግጋዝ ሕብረት ስራሕ ማሕበራት ህንፀት መንበሪ ገዛ ዲያስፖራ ብኤምባሲታትን ሚስዮናትን ይወደቡ።

ሐ. አብዞ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ ህን ለን ዝተገለፁ አካላት አብ ዝመረፅዎ ከተማ በዚ መምርሒ ዝተፈቐደ ዓይነት አተዓዳድላ ቦታ መንበሪ ህንፃ ካሃንፁ ይክእሉ

መ. ካብ ሚኒስቴር ጉዳያት ወፃኢ ዳይሬክቶሬት ጉዳያት ዲያስፖራ አብ መንበሪ ገዛ ናይ ዝተወደበሉ ብደብዳቤ መረዳእታ ክቕርቡ አለዎም።

ረ. ናይዚ ገዛ ማሕበር ተጠቀምቲ ክኮና ዝክእላ ማሕበራት መሬት ንኸርከባ ንጠቕላላ ህንፀት ዘወድእ መጠን ገንዘብ አብ ዕፁዉ ባንኪ ሒሳብ ዘቐመጣ ምዃንን መረጋገፂ ክቕርባ አለወን

**ክፍሊ አርባዕተ**

**ዕንቀፅ 8. ስፍሓት ቦታ፤ ዓይነት ህንፃ፤ ግምትን በዝሒ አባላትን ዝምልከት**

**8.1. ቦታ ስፍሓት ዝምልከት፥**

ሀ. አብ ዓበይቲ ከተማታት መቐለ፣ አላማጣ፣ ኮረም፣ ማይጨው፣ ዓብዩ ዓዲ፣ ዉቕሮ፣ ዓዲ ግራት፣ ዓድዋ፣ አክሱም፣ ሸረ ዝወሃብ ህንፃ ዝዓርፎ ናይ ሓባር ህንፃ ስፍሓት ንሓደ 20



/ዲስራ/ አባላት ዝሓዘ ማሕበር ዝወሃብ ስፍሓት ቦታ 1400 /ሓደ ሸሕን ኣርባዕተ ሚኢትን/ ትርብዒት ሜትሮ ይኸውን፤

ለ. ኣብ ዓበይቲ ከተማታት ሸራሮ ን ሑመራን ንሓደ 16 / ዓሰርተ ሸዱሸተ/ አባላት ዝሓዘ ማሕበር ዝፍቀድ ህንፃ ዝፃርፎ ናይ ሓባር ህንፃ ስፍሓት ቦታ 1600/ሓደ ሸሕን ሸዱሸተ ሚኢትን/ ትርብዒት ሜትሮ ይኸውን፤

ሐ. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ ህን ለን ከምዘሎ ኮይኑ ሕድሕድ ብሎክ ናይ ሓባር ህንፃ ካብ መንገዲ /set back/ ክልተ ሜትሮ ራሒቹ ክህነፅ ኣለዎ፤

**8.2. ዓይነት ህንፃ ዝምልከት፦**

ሀ. ኣብ ኩለን 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ኣብ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝስራሕ ህንፃ በዓል ሓደ ደብሪ /Modern Town House/ ይኸውን፤

ለ. ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህልዉ አባላት ነንሕድሕዶም ኣብ መሬትን ላዕለዎይ ደብሪን ናይ ባዕሎም ገዛ ይህልዎም

ሐ. ዝስራሕ ህንፃ ንሕድሕድ ማሕበር ዝህልዎ ናይ መንበሪ ግልጋሎት ኣብ ታሕተዎይ ደብሪ /መሬት/ Ground Floor/ ሳሎን ምስ መመገቢ ፥ ክሸነ፥ ሸንት ቤትን መደያየብን ኮይኑ ኣብ ላዕለዎይ ደብሪ/Upper Floor/ ሰለስተ መደቀሲ ን ሸንትቤትን ይህልዎ።

መ. ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ መዋቕር ይኩን ደጋዊ ገፅታ ማለት ቀለም ን ሓፁርን ሓዊሱ ሙሉእ ብሙሉእ ክሳብ ዝዛዘም ተነፃፂልካ ምስራሕ ኣይፍቀድን።

ረ. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ መ ከምዘሎ ኮይኑ ናይ ውሽጣዊ ምዝዛም ስራሕቲ ግና ብውልቀ ዝፍፀም ይኸውን

ሰ. ሕድሕድ ኣባል እቲ ማሕበር ኣብቲ ህንፃ ይኩን መሬት ማዕረ ብፅሒት ይህልዎም

ሸ. ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ ህንፃ ጠቕላላ መዋቕሩ ይኩን ደጋዊ ገፅትኡ ሙሉእ ብሙሉእ ክሳብ ዝወዳእ ተመሳሳሊ ዲዛይን ይኸውን።

ቀ. ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ ደጋዊ ገፅታ ማለት ቀለም ን ሓፁርን ሓዊሱ ሙሉእ ብሙሉእ ተመሳሳሊ ይኸውን

ቐ. ማሕበራት ዘስርሐኦ ህንፃ ቢሮ ልምዓት ከተማን ንግዲ ኢንዱስትሪን ዘዳለዎ ወይ ድማ ብግሊ ኣማክርቲ ተሰሪሑ ብቢሮ ልምዓት ከተማን ንግዲ ኢንዱስትሪን ተቐባልነት ዝረከበ ዲዛይን ጥራሕ ይኸውን

**8.3. ግምት ሆነን ዝምልከት፦**

ሀ. ኣብ ኩለን 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ኣብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ንሓደ ኣባል ዝበፅሖ ገዛ በዓል ሰለስተ መደቀሲ ኮይኑ ግምቱ ነንሕድሕዱ 240,000 (ክልተ ሚሊቲን ኣርብዓን ሺሕ ቅርሺ) ይኸውን፤

ለ. ምስ ባንኪ ልቓሕ ምትእስሳር ከይገበሩ ዝሰርሑ ማሕበራት ሕድሕድ ኣባል 20% ኣብ ዕፁው ባንኪ ኣጠራቂሙ ሕጋዊ ናይ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ መንበሪ ሕብረት ስራሕ ማሕበር ኣፍልጦ መለለይ/ሰርቲፊኬት/ ብምርካብ፤ኣፍልጦ ምስረሽቦ ድማ 30% ወሲኹ ጠቕላላ 50% ብር 120000/ሚሊቲን ዕስራን ሸሕ/ ኣብ ዕፁው ባንኪ ወይ ትካላት ማይክሮ ፋይናንስ ክዓቁር ዝኸኣለ/ት ማሕበር ቦታ ይወገባ፤

ሐ. እቲ ማሕበር ምስ ባንኪ ወይ ትካላት ልቓሕን ዕቋርን ናይ ልቓሕ ምትእስሳር ዝገብር እንተኮይኑ ምስቲ ባንኪ ወይ ትካል ልቓሕን ዕቋርን ዝገብሮ ስምምዕነት ኮይኑ ናይቲ ግምት 50 ሚሊታዊ ን ዘይነኣሰ ብስም እቲ ማሕበር ኣብ ዕፁው ባንኪ ዝዓቕረ ምካኑ መረጋገጺ ደብዳቤ ከቕርቡ ኣለዎም።

**8.4. ኣብ ሓደ ማሕበር ክህልዉ ዝግባእ በዝሒ ኣባላት፣**

ሀ. ኣብ ዓበይቲ ከተማታት መቐለ፣ ኣላማጣ፣ ኮረም፣ ማይጨው፣ ዓብዩ ዓዲ፣ ዉቅር፣ ዓዲ ግራት፣ ዓድዋ፣ ኣክሱም፣ ሸረ ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ በዝሒ ኣባል 20 /ዲሲ/ ይኸውን፤

ለ. ኣብ ዓበይቲ ከተማታት ሸራሮ ን ሑመራን ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ በዝሒ ኣባል 16 /ዓሰርተ ሺዱሽተ / ይኸውን

ሐ. ኣብ ሓደ ማሕበር ክህሉ ዝግበኦ ኣብዚ ዓንቀፅ ዝተቐመጠ በዝሒ ኣባላት እንተዘይመለኡ እቲ ቦታ ክወሃብ የብሉን

**ክፍሊ ሓሙሽተ**

**ዓንቀፅ 9. ኣገባብ ኣተዓዳድላ መሬት ዝምልከት፦**

**9.1. መሬት ዝምልከት**

ሀ. ከተማታት ነዚ ዕላማ ዝኸውን ቦታ መሪፀን ናይቶም ዝህነፁ ብሎካት ኣቀማምጣን ሰፈር ልምዓት ዲዛይንን ከዳልዋ ኣለዎን፤

ለ. ንዚ ዕላማ ዝተዳለወ ንውልቀን ናይ ሓባር መጥቀምን ዝውዕል መሬት ማሕበራት ንሕርሻ ተንከፍ ዝኸፈል ካሕሳ ክሸፍና ኣለዎን፤

ሐ. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ ፊደል ለ ዝተሓበረ ካሕሳ ዝወፀ ወፃኢ ነንሕድሕድ ኣባል ዝከፍሎ ካሕሳ ኣብ መቐለ 5000 /ሓሙሽተ ሺሕ/ ብር ኣብ ካልኦት ከተማታት ግና 4000

/አርባዕተ ሽሕ / ኮይኑ መንግስቲ ኣባላት ዘውፅእዎ ናይ ካሕሳ ወፃኢ ዲዛይንን ካልኣት ምምሕዳራዊ ግልጋሎትን ብምሽፋን ዘከሓሕሰሎም ይኸውን፤

መ. ንህንፃ ካሕሳ ዝወፀ ወፃኢ እንተሃልዩ ከተማታት ባዕሎም ይሸፍኑ፤

ረ. በዚ መምርሒ ኣማሊኦን ዝመፃ ማሕበራት ዝተዳለወለን ቦታ ብውሳነ ካብኔ ከተማ ክወሃበን ኣለዎ፤

**9.2. ብቐዳምነት ዝተኣናገዱ ሕብረት ስራሕመንበሪ ገዛ፤**

ሀ. ኩሉ ረቛሒ ኣማሊኦን ዝመፃ ማሕበራት ከከም ኣመፃፅእኦን ቕደም ሰዓብ ዝተኣናገዳ ይኮና ለ.ናይዚ መምርሒ ኣወዳድባ ረቛሒ ዘማልኦ ማሕበራት በዝሓን ካብቲ ዝተዳለወ መሬት ንላዕሊ እንተኮይኑ በዝሒ መራሕቲ ስድራ ደቂ ኣነስትዮ ወይ ኣካል ጉዳኣት 30 ፐሮሰንትን ልዕሊኡን ዝሓቕፉ ማሕበራት ቅድሚት ይተኣናገዳ፤

ሐ. ኣብ ፊደል ለ ዝተገለፁ ረቛሒታት ዘማልኦ ማሕበራት ምስተኣናገዳ ዝተረፉ ብዕፃ ተፈልዮን ብቐደም ሰዓብ ክተኣናገዳ ይግበር፤

መ. ብዕፃ ተፈልዮን ቦታ ዝዕደላ ማሕበራት ኣገባብ ኣተፃዳድላ ቦታ (ሳይት) ብዕፃ ይኸውን።

**9.3. ኣገባብ ኣተፃዳድላ ቐደም ተከተል**

ሀ. ማሕበራት ካብ ወዳቢ ኣካል ዝተውሃቦም ሰርተፍኬትን ኣብ ዕፁው ባንኪ ብስም እቲ ማሕበር ዝተቐመጠ ገንዘብን ዘሎ ምካኑ ተረጋጊፁ ናይ ቦታ ምዝገባ ይካየድ

ለ. ኣማሊኦም ዝቐረቡ ማሕበራት ብሕድሕድ ኣባል ተሰሊሑ ናይ ጠቕላላ ኣባል ብፅሒት ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 9.1 ፊደል ሐ ዝተቐመጠ ካሕሳ ኣታዊ ክገብሩ ይግበር ነዚ መረጋገፂ ናይ ክፍሊት ደረሰይ ከቕርቡ ኣለዎም።

ሐ. ብመሰረት ዓንቀፅ 9.2. ተፈልዮም ዝተኣናገዱ ኣካላት ብካብኔ ክፀድቑ ይግበር

መ. ማሕበራት ዝተዳለወ ናይ ገዛ ዲዛይን /Typology/ መሪፃም የቕርቡ

ረ. ብመሰረት ዝተዳለወ ዲዛይን ኣፍቲ ዝተፈቐደ ቦታ ናይ ህንፃት ውዕሊ ቐሪም ክፍርሙ ይግበር

ሰ. ቤት ማዘጋጃ ነቲ ውዕሊ ዝኣሰርሉ ቦታ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ክረክብን ህንፃት ፍቓድ ክወሃቦምን ኣለዎ።

ሸ. ዝኮነ ይኩን ማሕበር ዝተፈቐደሉ ህንፃ ዲዛይን ብስም እቲ ማሕበር ኣፅዲቑ ህንፃት ከካይድ ኣለዎ።

ቀ. ዝኮነ ይኩን ማሕበር ድሕሪ ቦታ ምርካቡ ናይ ህንፃ ዲዛይን ክቕይር ኣይኸእልን

**9.4. ምልቃች ካብ ዕፁ-ዉ ባንኪ፣ ዝተዓቕረ ገንዘብ ዝምልከት፣**

ሀ. ኣብ ዕፁ-ዉ ባንኪ ሒሳብ ካብ ዝተቐመጠ ጠቕላላ መጠን ገንዘብ ዝልቀቕ ገንዘብ ሰማንያ ሚኒ.ታዊ (80%) ቦታ ተረኪቦም ዉዕሊ ምስ ኣሰሩ ዲሲራ ሚኒ.ታዊ (20%) ናይ መዋቕርን ደጋዊ መዛዘሚን ህንፀት እንተጠናቕቐ ይኸውን፤

ለ. ምስ ባንኪ ልቓሕ ዝተኣሳሰሩ ማሕበራት መጀመርያ ቦታ ምስተረከቡ ዝልቀቕ መጠን ገንዘብ ብመሰረት ምስቲ ባንኪ ዝገበርዎ ስምምዕነት ኮይኑ ዲሲራ ሚኒ.ታዊ (20%) ግና ናይ መዋቕርን ደጋዊ መዛዘሚን ህንፀት እንተጠናቕቐ ይኸውን፤

**9.5. ምርካብ ዉልቀ ካርታ፣**

ሀ. ኣብ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝሰርሑ ማሕበራት ንሕድሕድ ኣባል ማሕበር ክፍፍል ብፅሒት ገዛ ዘካይዳ ጠቕላላ ናይ መዋቕር ን ናሕሲን ከምኡ እዉን ደጋዊ ገፅታ ህንፀት ምስተዛዘመ ኮይኑ ክፍፍል ገዛ ምስ ኣካዩዱ ትሕዝቶ መረጋገዒ ካርታ ንሕድሕድ ኣባል ክበፅሖ ይግበር፤

ለ. ሕድሕድ ኣባል ማሕበር ክፍፍል ብፅሒት ገዛ ምስ ኣካዩደ ናይ ውሽጢ ገዝኡ /ብፅሒቱ/ ናይ ውሽጢ ገፅታን መከፋፈሊን ክሃንፅ ዝክእል ኮይኑ እቲ ማሕበር ግና ብናይ ሓባር ደንቢ ዝቕፅል ይኸውን፤

ሐ. ማሕበር ህንፀት ምስ ዛዘመ ክፍፍል ከካይድ ኣብ ዝክእለሉ ደረጃ ምብፅሑ ናብ ቤት ማዘጋጃ መሬት ዘማሓድር ኣካል ኣመልኪቱ ብፅሒቱ መረጋገዒ ምስ ረከበ ብፅፃ ክፍለዩ ይግበር።

መ. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 9.4. ፊደል ሀ-ሐ ካብ ዝተገለፀ ኣገባብ ወፃኢ ኣብ መንጎ ኣባላት ማሕበር ነናይ ባዕሎም ብፅሒት ክፍፍል ክግበር ኣይክእልን።

**9.6. ናብ ሳልሳይ ወገን ብዛዕባ ምዝዋርን ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ምትሓዝን፣**

ሀ. ናይ ዝኮነ ኣባል ብዘይካ ውርሲ ህንፀቱ ሙሉእ ብሙሉእ ከይተዛዘመ ናብ ሳልሳይ ወገን ምትሕልላፍ ኣይፍቀድን

ለ. ዝኮነ ማሕበር መሬት ምስተረከበ ብስም እቲ ማሕበር ብባንኪ ወይ ማይክሮ ፋይናንስ ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ከትሕዝ ይክእል

ሐ. ሕድሕድ ኣባል ማሕበር ናይ ውልቀ ካርታ ምስ ሓዙ ትሕዝተኦም ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ናይ ምትሓዝን ናብ ሳልሳይ ወገን ምዝዋርን መሰል ኣለዎም

መ. አብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ ፊደል ለ ን ሐ ከምዘሎ ሕልው ኮይኑ ዝኮነ ይኹን ኣባል ትሕዝትኡ ናብ ሳልሳይ ወገን እንተዛውር ካብቲ ማሕበር ኣመራርሓ ክሊራንስ ክረክብ ኣለዎ

ረ. ዝኮነ ኣባል ማሕበር ዘይግበኦ ኮይኑ እንትርከብን ናይ ምጥቃም መሰሉ ክሕደግ እንትውሰንን ዝትካእ ኣካል በዚ መምርሒ ኣገባብ ኣወዳድብኡ ዘማለኦ እንትኸውን ይኸውን

**9.7. ኣከፋፍላ ሊዝ መሬትን ዉዕልን ዝምልከት**

ሀ. አብዚ ማሕበር ተወዲቦም መንበሪ ኣባይቲ ንዝሃንፁ ዝወሃቡ ቦታታት ናይ ካሕሳን መሰረተልምዓትን ወፃኢ ጥራሕ ማእኸል ዝገበረ ሓዱሽ መበገሲ ዋጋ ሊዝ ከውፀኦ ዝግበር ኮይኑ ካብቲ ዝነበረ ዋጋ ዝተሓተ ክኸውን ይግባእ፤

ለ. ሕድሕድ ኣባል እቲ ቦታ ዝፍቀደሉ ብ ናይቲ ከባቢ መበገሲ ዋጋ ሊዝ ይኸውን፤

ሐ. ዋጋ ሊዝ መሬት ምክፋል ዝጅምር ናይ ዉልቀ ካርታ እንትሕዝ ኮይኑ እቲ ማሕበር ቦታ ካብ ዝተረከበሉ ክልተ ዓመትን ሽዱሽተ ወርሒን ክበልፅ የብሉን

መ. ሕድሕድ ኣባል ማሕበር ዉዕሊ ሊዝ እንትፍፁም ቅድመ ክፍሊት 10 /ዓሰርተ/ ሚኒ.ታዊ ክኸፍሉ ይግበር፤

ረ. ሕድሕድ ኣባላት ማሕበር ዉልቀ ካርታ እንትሕዙ ዉዕሊ ሊዝ መሬት ዝፍፁሙ ኮይኖም ኣብ ደንቢ ሊዝ ዝተቐመጠ ሊዝ ዘበን ይኸውን፤

ሰ. ዘበን መሬት ሊዝ ከተማ ምሕሳብ ዝጅምር ማሕበራት ቦታ ካብ ዝተረከቡሉ እዋን ክፍሊት ዝጅመር ግና ዉልቀ ካርታ ካብ ዝሓዘሉ እዋን ጀሚሩ ኮይኑ ኣብ መምርሒ ሊዝ ዝተቐመጠ መክፈሊ እዋን ተሰሊሑ ይኸውን፤

**ክፍሊ ሽዱሽተ  
ምፅራይ፣ ምውራስን**

**ዓንቀፅ 10. ምፅራይ ምዝገባ**

ሀ. ወዳቢ ኣካል ብናይ ባዕሉ ተበግሶ መረዳእታ ናይቲ ምምሕዳር ከተማ ተጠቂሙ ወይ ድማ ብዝተፈለየ መንገዲ ናይ ተመዝገብቲ መረዳእታታት ሓቃውነት ከረጋግፅን ስሕተት ኣብዝተረኸበሎም ሕጋዊ ሰጉምቲ ክወስድ ይኸእል እዩ ።

ለ. አብዚ ዓንቀፅ ዝተገለፀ ከምዘሎ ኮይኑ ሕድሕድ ማሕበር ካብ ዝተወደብሉ ጊዜ ጀሚሩ ን10 ተኸታተልቲ ናይ ስራሕ መዓልታታት እቲ ናይ ምዝገባ ህዝቢ ክፈልጦን ዘድሊ ሓበሬታ

ክህብን ሓጋዚ ብመርበብ ሓበሬታ፤ ጋዜጣ ወይ ብካልኦት ናይ ከባቢ መራኽብቲ ማዕኸናትን ብቢክፍለ ከተምኡን/ጣብያታቱን ህዝቢ ብበዝሒ ብዝእከበሎም ኣደባባይት ግልፂ ክግበር ይክእል።

ሐ. ብዝቀርቡ ጥቆማታት መሰረት ወዳቢ ኣካል ሽግር ክህሉ ይክእል እዩ ኢሉ እንተኣሚንሉ ስሕተት ኣለዎም ኣብ ዝተበሃሉ ጉዳያት ምዕራይ ክገብርን ስሕተት ኮይኑ እንተረኽብዎ ስጉምቲን እርማትን ክገብር ይክእል እዩ።

**ክፍሊ ሽዱሽተ**

**ክልከላ**

**ዓንቀፅ 11. ዝተከልከሉ ተግባራት**

ሀ. ሓደ ተጠቃሚ ካብ ካብ ሓደ ማሕበር ንላዕሊ ክውደብ ኣይክእልን፤

ለ. ሰብኣይን ሰበይትን ነኒበይኖም ክውደቡ ኣይክእሉን፤

ሐ. ዝኾነ ሰብ ዕድሚኡ ትሕቲ 18 ዓመት ዝኾነ ብባዕሉ ኮነ ብሞግዚቱ ክውደብ ኣይክእልን፤

መ. ብባዕሉ ወይድማ ብባዕልቲ ገዝኡ ሽም ኣብቲ ክልል/ምምሕዳር ከተማ ብዘይካ ውርሲ ብዝኮነ ይኩን ኣጋባብ ዝረከቦ መንበሪ ገዛ ወይ መስርሒ ገዛ ቦታ ዘለዎ ወይ ድማ ቅድሚ ሕዚ ብፕሮግራም ልምዓት ኣባይቲ ተረባሓይ ዝኮነ ሰብ ኣብ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ክውደብ ኣይክእልን።

ረ. ብዘይካ ኣባላት መከላከሊ ሃገር፣ ፌደራል ፖሊስ፣ ዲያስፖራን ብምክንያት ትምህርቲ ዕድል ናብ ትምህርቲ ዝኣተዉ ቀወምቲ ሰራሕተኛታት መንግስቲን ካብታ ከተማ ወፃኢ ዝነበር ሰብ ክውደብ ኣይክእልን

ሰ. ለውጢ መለለዩ ውልቀ ሽም ሓደ ኣባል ካብ ቤት ፍርዲ ውሳኔ/ ካብ ዝምልከቶ ፍትሒ ኣካል ወፃኢ ምቕያር ዝተኸልከለ እዩ።

ሸ. ዝኾነ ሰብ ተወሰኽቲ ሰነዳት ብምፍጣር ናይ ነባሪነት መለለዩ ካርዲ ምሃብን ምቕባልን ፈፂሙ ዝተኸልከለ እዩ።

ቀ. ዝኮነ ይኩን ማሕበር ካብ ዝተፈቐደሉ ህንፃ ዲዛይን ወፃኢ ምስራሕ ኣይፍቀድን

ቐ. ዝኮነ ይኩን ማሕበር ካብ ዝተፈቐደ ናይ ከተማ ዲዛይን ወፀኢ ምህናፅ ኣይፍቀድን

በ. ዝኮነ ይኩን ማሕበር ኣባላት እቲ ማሕበር ናይ ምትካእ ወይ ናይ ምቕያር ስልጣን የብሉን

**ዓንቀፅ 12. ብዛዕባ ካብ ማሕበር ምስራዝ**

ሀ. ዝኾነ ሰብ ካብ ሓደ ጊዜ ንላዕሊ እንተተወዲቡ ካብ ኩሎም ምዝገባታት ይስረዝ

ለ. ዝኾነ ሰብ ኮነ ኢሉ ወይ ብሸለልትነት ዘቕረቦ መረዳኢታ ወይ ዝመልኦ ቅጥዒ ዝተገደደ ወይ ናይ ሓሶት ምኃኑ እንተተረጋገፁ ብሕጊ ዝሕተቶ ከም ዘሎ ኮይኑ ካብዘለዎ ማሕበር እውን ይስረዝ።

## **ክፍሊ ሸውዓተ**

### **ተግባርን ሓላፍነትን**

#### **ግንቀፅ13. ናይ ኣባላት ተግባርን ሓላፍነትን፥**

1. ዝኾነ ይኹን ኣባል ክወደብ እንተሎ ናብ ማሕበሩ ብኣካል ቀሪቡ ከመልክት ኣለዎ፤
2. ሕድሕድ ኣባል ቦታ ብባዕሉ ይኹን ብባዕልቲ ሓዳሩ ገዛ ይኹን ቦታ ዘይብሉ ወይ ዘይነበሮ ምኃኑ ብኣካል ቀሪቡ ሕጋዊ ወ.ዕሊ ክኣስር ኣለዎ፤
3. ሕድሕድ ኣባል ብዝወፀ ሕገ ደንቢ ማሕበር ተገዛኢ ክኾን ይግባእ፤
4. ሕድሕድ ኣባል ኣብ ውሽጢ ማሕበር ዝፍፀሙ ወይ ዝተፈፀሙ ዘይሕጋዊ ስራሕቲ እንተሃልዮም/ከይፍፀሙ ናይ ምክልኻልን ናይ ምጥቋምን ሓላፍነት ኣለዎ፤

#### **ግንቀፅ14. ናይ ማሕበራት ሓላፍነት**

1. ተመሳሳሊ ድሌትን ግኛምን ዘለዎም ኣባላት ናይ ምወዳብ ሓላፍነት ኣለዎ
2. ሕድሕድ ማሕበር ኣብ ውሽጢ ዘይምልከቶም ኣካላት ከይወደቡ ናይ ምክልኻል ሓላፍነት ኣለዎ
3. ሕድሕድ ስራሕቲ ብሰነድን ቃለ ጉባኤን ምሓዝ ብሕጋዊ ኣካል ኣብ ዝሕተተሉ እዋን ሰነድ ናይ ምቕራብ ሓላፍነት ኣለዎ፤
4. ኣባላት ብምወካል ኣብ መንግስታዊ ኣብያተ ፅሕፈት ፣ ኣብ ባንክን ካልኦት ትካላትን ምፍፃምን/ኣኻባታት ምስታፍን ሓላፍነት ኣለዎ፤
5. ዝህነፅ ህንፃ ብዝተውሃበ ስታንዳርድን ዲዛይንን ክስራሕ ምግባር

#### **ግንቀፅ 15. ናይ ወዳቢ ኣካል ሓላፍነት፥**

1. ኣብዚ መምርሕን ንሕብረት ማሕበር ዝወፁ ሕግታትን ኣማሊኦም ዝመፁ ማሕበራት ምምዝጋብን ኣፍልጦ ምሃብን
2. ብሕጋዊ መንገዲ ዝተወደቡ ማሕበራት ድጋፍ ናብ ዝምልከቶም ዝተፈላለዩ ኣካላት ምሃብ

#### **ግንቀፅ 16. ናይ ባንኪን ማይክሮፋይናንስን ሓላፊነት፥**

1. ገንዘብ ኣብ ባንኪ ዘቐመጣ ማሕበራት ፉሉይ ጠመተ ሂቡ ክግብሩ ምድጋፍ፤

2. አብ ባንኪ ዝተዓቕረ ገንዘብ ሓበሬታ ምሃብን ኣብዚ መምርሒ ዝተቐመጠ ኣገባብ ተኸቲሉ ክልቀኹ ምግባርን

**ዓንቀፅ 17. ኣብያተ ማዘጋጃ / ከተማ ልምዓትን ንግዲ ኢንዱስትሪን ሓላፍነት፤**

1. ኣብዚ መምርሒ ዝተቐመጡ ድንጋገታት ተፈጻምነቶም ይከታተል፤
2. ንማሕበራት ሕብረት ስራሕ መንበሪ ገዛ ዝኸወነ መሬት ምድላውን ኣቐዲሙ ኣቐማምጣ ዲዛይን ሰፈር ምድላውን፤
3. ዝወፁ ሕግታት ኣማሊኦም ዝወፁ ማሕበራት መሬት በዚ መምርሒ ክዐደሉ ምግባር፤

**ክፍሊ ሸሞንተ**

**ዝተፈላለዩ ድንጋገታት**

**ዓንቀፅ 18. ናይ ምትሕብባር ግቡእ**

ዝኾነ ይኹን ሰብ ወይ ትካል እዚ መምርሒ ንምፍጻም ናይ ምትሕብባር ግቡእ ኣለዎ።

**ዓንቀፅ 19. ንቕዓት፤**

1. ዝኾነ ይኹን ሰብ ኣብዚ መምርሒ ዝተዘርዘሩ ዓንቀፃት ብምጥሓስ ዝተወደበ ፣ ዘጋገዩ ወይ መረዳኢታ ዝሃበ፣ ከይዲ ምውዳብ ዝሃወኸ እንተኾይኑ ኣግባብ ብዝለዎ ናይ ፍትሕብሔር ወይ ናይ ወንጀል ሕጊ ተሓታቲ ይኸውን፤
2. ምፍጣር ናይ ሓሰት ሰነዳት፣ ብምልዋዋን ብምጥፋእን ወይ ብዝተጭበርበረ መረዳኢታ ዝተመዘገበ እንተኾይኑ ብገበን ሕጊ ይሕተት
3. ኣብ መምርሒ ካብ ዝተደንገገ ወፃኢ ብባዕሉ ወይ በዓልቲ ሓዳሩ ሸም ኣብቲ ከተማ ውሽጢ መንበሪ ገዛ ወይ ናይ መንበሪ መስርሒ ቦታ እናሃለዎ በዚ ናይ መንበሪ ኣባይቲ ተጠቓሚ ዝኾነ እንተኮይኑ/ና ከምኡ እውን በዚ መምርሒ ዝተከልከሉ ተግባራት ብምትሕልላፍ ጥቅሚ ንምርካብ ወይ ብዘይኣገባብ ንባዕሉ ወይ ንካለእ ሰብ ንምጥቃም ብምሕሳብ ወይ ብምጭብርባር ወይ ብምትታል መረዳኢታ ዝሃበ ዝኾነ ኣካል



ዝተመዘገበን ዝመዘገበን እንተኮይኑ ብገበን ሕጊ ከምኡ እዉን ብኣዋጅ ሊዝ ቁፅሪ 721/2004 ዝተቐመጡ ንቅፅታት ይሕተት

4. ዝኮነ ይኹን ማሕበር ህንፀቱ ብዝኣተዎ ውዕሊ እንተዘይጀሚሩን እንተዘይኣጠናቂቑን ኣብ ባንኪ ካብ ዝተዓቕረ 20 ሚኢታዊ ገንዘብ ሙሉእ ብሙሉእ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ብምግባር እቲ ቦታ ተመንጢሉ ኣማሊኣን ዝቐረበት ካሊእ ማሕበር ይመሓላለፍ።
5. እቲ ማሕበር ህንፀት ጀሚሩ ብውዕሉ መሰረት እንተዘይኣጠናቂቑ ብመሰረት መምርሒ ሊዝ እቲ ህንፃ ተገሚቱ እቲ መሬት ናብ ካሊእ ክመሓላለፍ ይግበር
6. ዝኮነ ይኹን ማሕበር ካብቲ ዝተፈቐደ ዲዛይን ይኹን ቦታ ወፃኢ እንተሃኒፁ ብመሰረት ኣዋጅ ሊዝ ከምኡ እዉን ህንፃ ኣዋጅ ተቐፂሎ እቲ ቦታ ኣታዊ ክግበር ይኸእል
7. ዝኮነ ይኹን ማሕበር ኣብዚ መምርሒ ዝተቐመጡ ኣገባባት ከይተከተለ ተጠቓሚ ክኸውን ዝገበረ ኣካል ከምኡ እዉን ተጠቓሚ ዝኮነ ማሕበር ብሕጊ ዝሕተት ኮይኑ እቲ ዝተውሃበ ቦታ ናብ መሬት ባንኪ ይምለስ።

**ዓንቀፅ 20፡ ዝተሰዓሩን ተፈጻምነት ዘይብሎም ሕግታትን**

1. ኣብ መምርሒ ሕብረት ስራሕ ማሕበር መንበሪ ኣባይቲ መሬት ኣመልኪቱ ዝተዳለወ መምርሒ ቁፅሪ 2/2008 ዘለው ድንጋጌታት ተፈጻምነቶም ሕልው እዩ።
2. ኣብዚ ዓንቀፅ ንኡስ ዓንቀፅ 1 ካብ ዝተቐመጠ መምርሒ ወፃኢ ምስ እዚ መምርሒ ዝፃባእ ዝኾነ መምርሒ፣ ልምዳዊ ኣሰራርሓን ኣብዚ መምርሒ ኣብ ዝተሸፈኑ ዋኒናት ተፈጻምነት የብሉን።

**ዓንቀፅ 21፡ መምርሒ ብዛዕባ ምምሕያሽ**

እዚ መምርሒ ብቢሮ ልምዳት ከተማ ንግድን ኢንዱስትሪን ክመሓየሽ ይኸእል እዩ።

**ዓንቀፅ 22፡ እዚ መምርሒ ዝፀንፀሉ እዋን**

እዚ መምርሒ ካብ ሕዳር 22/2009 ዓ/ም ጀሚሩ ዝፀነፀ ይኸውን

ኣምባሳደር ኣዲስአለም ባሌማ(ዶ/ር)

ምክትል ርእሰ ምምሕዳርን

ሓላፊ ቢሮ ልምዳት ከተማ፣ ንግድን ኢንዱስትሪን

ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ

ቕጥዒ 001

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ምምሕዳር ከተማ

ናይ ዓርሰ ሓገዝ ሓባር መንበሪ አባይቲ ሕ/ስ/ማሕበር ንምውዳብ መመዘገቢ ማመልከቻ

ቕጥዒ

1. ናይ መመልከቲ ኩነታት ፡

1.1. ስም \_\_\_\_\_ ስም ናይ አቦ \_\_\_\_\_ ናይ  
አባሕጎ ስም \_\_\_\_\_

ዖታ \_\_\_\_\_ የትውልዱ ዘመን / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ዓ.ም

1.2. ናይ አደ ስም \_\_\_\_\_ ስም ናይ አደ አቦ \_\_\_\_\_  
ስም ናይ አደ አባሕጎ \_\_\_\_\_

1.3. ኩነታት ሓዳር፣ ዝተመርዐዎ/ዎት  ዘይተመርዐዎ/ዎት  ብፍትሕ ዝተፈለየ/ት   
ብሞት ዝተፈለየ/ት

• ዝተመርዐዎ/ዎት እንተኮይኑ/ና ናይ በዓልቲ ሓዳሩ/ራ ስም ምስ አባሕጎ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.4 ናይ መመልከቲ መንበሪ አድራሻ

- ክፍለ ከተማ/ጣብያ \_\_\_\_\_
- ቁፅሪ ገዛ \_\_\_\_\_ ናይ ነባርነት መለለይ መንነት ቁፅሪ \_\_\_\_\_
- ናይ ገዛ ቁፅሪ ስልኪ \_\_\_\_\_ ናይ ሞባይል ስልኪ ቁፅሪ \_\_\_\_\_

1.5 ዝነብረሉ/እትነብረሉ ገዛ ኩነታት ፡- ናይ ቀበሌ  ናይ ኪራይ አባይቲ  ደባል   
ፅግዕተኛ  ናይ ውልቀሰብ ኪራይ  ካሊእ

1.6 አመልካቲ አብቲ ከተማ ውሽጢ ብተኸታታሊ ዝተቐመጠሉ ዓመት፡ \_\_\_\_\_

1.7 አመልካቲ ናይ \_\_\_\_\_ ከተማ ነባሪ ኮይኑ ነገር ግን ብተኸታታሊ ክልተ ዓመት  
ብስራሕ ወይ ብትምህርቲ ምክንያት ካብቲ ከተማ ወፃኢ ይነብር ዝነበረ ምክኑ  
መረዳእታ እንተሊይዎ ይገለፅ፤ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.8 ኩነታት ስራሕ፤ ናይ መንግስቲ ቁፃር  መንግስታዊ ዘይኮነ (ናይ ግሊ ተቐፃሪ)  ናይ ውልቀ ስራሕ  ካሊእ

1.9 ናይ ስራሕ አድራሻ

- ናይ ቤት ዕድሜ ስም \_\_\_\_\_ ዝርከበሉ ክፍለ ከተማ/ ቀበሌ \_\_\_\_\_ ስልክ ቁጥር \_\_\_\_\_ ፖ.ሣ.ቁ. \_\_\_\_\_ ኢሜል \_\_\_\_\_

1.10 ናይ አመልካቲ ጉድኣት ምንቅስቃስ አካል :- አለዎ  የብሉን

- ጉድኣት አካል እንተሊይዎ ናይቲ ጉድኣት ዓይነት፡ ምንቅስቃስ አካል  ናይ ምርአይ  ናይ አእምሮ  ካሊእ እንተሊይ ይገለፅ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

4.2 ናይ ዕውቀት ሒሳብቁጠባ ደብተር ቁፅር \_\_\_\_\_ ቅርንጫፍ \_\_\_\_\_

**7. እነ ሽመይ ኣብ ላዕሊ ዝተገለፀ መመልከቲ :-**

- 7.1. ኣብ \_\_\_\_\_ ከተማ ውሽጢ ብሽመይ ወይ ብበዓል/ቲ ሓዳሪይ ሽም ዝተመዘገበ መንበሪ ገዛ ወይ ናይ ገዛ መስርሒ ቦታ ዘይብለይን ብፕሮግራም ልምዓት አባይቲ ቅድሚ ሕዚ ዘይተጠቀምኩ ምዃነይ፤
- 7.2. ኣብ \_\_\_\_\_ ከተማ ውሽጢ እንተነኣሰ ንተከታታሊ 2 ዓመት ዝነበርኩን ይነብር ዘለኹን ምዃነይ፤
- 7.3. እነ ይኹን በዓል/ቲ ሓዳሪይ እንነብረሉ ኣብ ናይ መንግስቲ ገዛ እንተኮይኑ ነቲ ገዛ ዘማሓድር አካል እቲ ቦታ ብማሕበር ካብ ዝተረከብናሉ ጀሚሩ ኣብ ሓደ ዓመት ውሽጢ ንኸረክብ ፍቓደኛ ምዃነይ፤
- 7.4. በዚ ማመልከቻ ቅጥዒ ዝመላእኹዎን ዝሀብኩዎን መረጋገዒ ስሕተት ኮይኑ እንተተረኺቡ ናይ ምዝገባ ውዕሊ ዝፈርስ ምዃኑን እቲ ዝተውሃበኒ መሰል ንዝምልከቶ ንምርካብ ፣ ቅድም ኢሊ ንዝኸፈልኩዎ ገንዘብ ወለድ ከይተሓሰበ ተሰሊሑ ከም ዝምለሰለይን ብሕጊ መሰረት ተጠያቂ ከም ዝኾንን ብምስምማዕ እዚ ማመልከቻ ቅጥዒ ሎሚ ዕለት \_\_\_\_\_ ዓ.ም ብምምላእ ብፊርማይ የረጋግፅ ።

ሽም ናይ መመልከቲ \_\_\_\_\_ ፊርማ \_\_\_\_\_

**ብወዳቢ አካል ዝምላእ**

ናይ ባሕሪ መዝገብ ምዝገባ ቁፅሪ -----

ሰራሕተኛ

ሽያ

ፊርማ

ዕለት

ባሕሪ መዝገብ

መዝገብ -----

-----